

# MARKTUPDATE Nr. I - 11/2022



## Immobilien zur Kapitalanlage & Vermögensaufbau

Hallo liebe Mandantinnen und Mandanten,

zunächst möchte ich alle beglückwünschen, die in den letzten Jahren die günstigen Bedingungen und Empfehlung von mir umgesetzt haben und eine Immobilie zur Kapitalanlage erworben haben. **Das war der richtige Schritt!**

Es liegt zwar auf der Hand, dass durch die gestiegenen Zinsen im Finanzierungsbereich für die meisten Käufer die monatliche Belastung gestiegen sind!

Macht das den Kauf aber unattraktiver? Oder verschiebt sich einfach nur die Rechnung zugunsten der steuerlichen Absetzbarkeit? Oder sinken nun die Kaufpreise und alles ist wie vorher? Welche Anlageklasse ist jetzt die richtige? Immer noch Bestand, Neubau, Denkmal, Ferienimmobilie oder doch eher Pflege?

### **Fakt ist, dass sich Immobilien immer noch lohnen!**

Diese Aussage und wie in der aktuellen Zeit sinnvoll Geld investiert und bei hoher Inflation eine interessante Rendite erwirtschaftet werden kann, beschäftigt viele Anleger.

Das möchte ich zum Anlass nehmen und Ihnen neue Perspektiven im Bereich der Immobilieninvestitionen aufzeigen!

Im Rahmen der Veranstaltungsreihe „**Immobilien zur Kapitalanlage und Vermögensaufbau**“ stellen wir Ihnen dafür die interessante Anlagemöglichkeit der „**Pflegeimmobilien**“ vor.

In unserer Abendveranstaltung, **die natürlich online stattfindet**, geben wir Ihnen detaillierte Informationen und beleuchten Chancen und Risiken einer solchen Investition.

Dazu habe ich Sebastian Theobald von Hyposerv gewinnen können. Hyposerv ist auf Projektierung und Vermarktung von Pflege- und Gesundheitsimmobilien spezialisiert. So können Sie aus erster Hand die aktuellsten Informationen bekommen.

### LIREY

FINANCE SERVICE & MONEY MANAGEMENT

„WEIL WIR IHRER FINANZEN WIEDER AUF KURS BRINGEN“

INHABER REYMOND LIPPERT

Haidkoppelweg 38b · 21465 REINBEK NEUSCHÖNNINGSTEDT

MOBIL 0177/62 49 38 7 · E-MAIL: LIREY.MONEYMANAGEMENT@GMAIL.COM

WEBSITE: WWW.LIREY-MONEYMANAGEMENT.DE

### IMMO-SPEZI

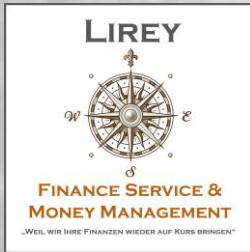
Baufinanzierung & Immobilien zur Kapitalanlage

Reymond Lippert

Haidkoppelweg 38b | 21465 Reinbek Neuschönningstedt

Mobil 0177-62 49 38 7 | Fest: 040-30 75 92 74

E-Mail: office@immo-spezi.de | Website: www.immo-spezi.de



# MARKTUPDATE Nr. I - 11/2022



## Immobilien zur Kapitalanlage & Vermögensaufbau

# !!Änderung auf Montag, 28.11.2022 um 20.00 Uhr!!

Wir möchten Ihnen an diesem Abend das wesentliche Wissen vermitteln, damit Sie entscheiden können, ob eine Investition in diesem Segment für Sie eine interessante Beimischung in Ihrem Vermögensmix bietet.

### Hier einige Fakten zu Pflegeimmobilien, um Sie auf den Abend einzustimmen:

- **20 – Jahres- Pachtvertrag: 100% Mietzahlung auch bei Leerstand Ihres Pflegeappartements**
- **Automatische Erhöhung der Miete bei Inflation durch indexierten Pachtvertrag**
- **Kein Mieterkontakt: Die Vermietung ist Betreibersache**
- **Finanzierbarkeit gegeben**
- **Auch bei geplanter eigener Immobilie möglich**
- **Barzahlung oder Finanzierung möglich**
- **Staatlich gefördert**

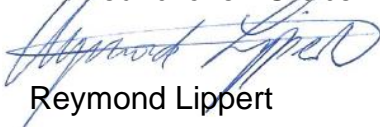
Die Veranstaltung findet am **Dienstag, 29.11.2022 als Onlineseminar** statt. Beginn um 20 Uhr. Dauer etwa 1 Stunde.

**Ich lade Sie herzlich ein und freue mich auf Sie.**

**Bitte bestätigen Sie Ihre Teilnahme, indem Sie einfach auf diese E-Mail antworten. 😊**

Ich bedanke mich für Ihre Aufmerksamkeit und verbleibe bis zum nächsten Update.

Mit freundlichen Grüßen und ein schönes Wochenende!



Reymond Lippert

### LIREY

#### FINANCE SERVICE & MONEY MANAGEMENT

" WEIL WIR IHRE FINANZEN WIEDER AUF KURS BRINGEN "

INHABER REYMOND LIPPERT

HAIDKOPPELWEG 38B · 21465 REINBEK NEUSCHÖNNINGSTEDT

MOBIL 0 177 / 62 49 38 7 · E-MAIL: LIREY.MONEYMANAGEMENT@GMAIL.COM

WEBSITE: WWW.LIREY-MONEYMANAGEMENT.DE

### IMMO-SPEZI

Baufinanzierung & Immobilien zur Kapitalanlage

Reymond Lippert

Haidkoppelweg 38b | 21465 Reinbek Neuschönningstedt

Mobil 0177-62 49 38 7 | Fest: 040-30 75 92 74

E-Mail: office@immo-spezi.de | Website: www.immo-spezi.de