

# MARKTUPDATE Nr. 3 - 12/2022



## Kapitalanlage – Finanzmärkte - Investment

Hallo liebe Mandantinnen und Mandanten,

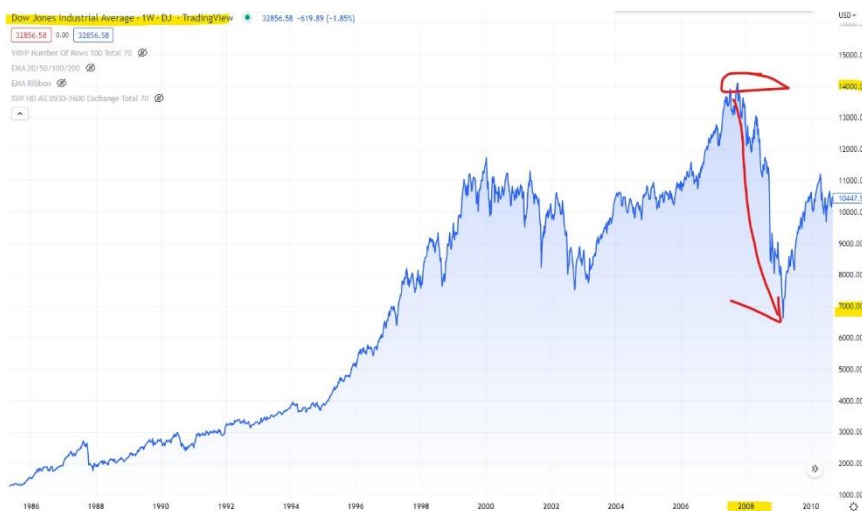
ich begrüße Sie zum letzten Update für das Jahr 2022 und hoffe Sie sind bisher entspannt durch die vorweihnachtliche Zeit gekommen.

### Krise = Chance!?

Das ist eine hervorragende Aussage, die im Bereich der Finanzmärkte und Kapitalanlagen/ Investments nicht besser passen könnte. Was hat es damit auf sich?

Wir schauen kurz zurück ins das Jahr 2007/ 2008, wo hervorgerufen durch Zockerei von Großbanken, eine weltweite Bankenkrise, eine weltweite Finanzkrise und Wirtschaftskrise auslöste.

Die Pleite der Investmentbank „Lehman Brothers“ am 15. September 2008, die wohl jeder von uns kennen müsste, war einer der Auslöser und brachte den Stein ins Rollen.



Diese Krise führte zu einer Kettenreaktion mit dem Ergebnis, dass folglich die Weltwirtschaft stark zusammenbrach, das Wirtschaftswachstum negativ war und eine Rezession anbrach. Die Aktienkurse brachen ein und die Börse ging auf gewaltige Talfahrt. Allein im Dow-Jones

waren es in der Spitze ca. 50 % Kursverlust von Oktober 2007 bis März 2009.

#### LIREY

##### FINANCE SERVICE & MONEY MANAGEMENT

„WEIL WIR IHRER FINANZEN WIEDER AUF KURS BRINGEN“

INHABER REYMOND LIPPERT

HAIDKOPPELWEG 38B · 21465 REINBEK NEUSCHÖNNINGSTEDT

MOBIL 0 177 / 62 49 38 7 · E-MAIL: LIREY.MONEYMANAGEMENT@GMAIL.COM

WEBSITE: WWW.LIREY-MONEYMANAGEMENT.DE

#### IMMO-SPEZI

Baufinanzierung & Immobilien zur Kapitalanlage

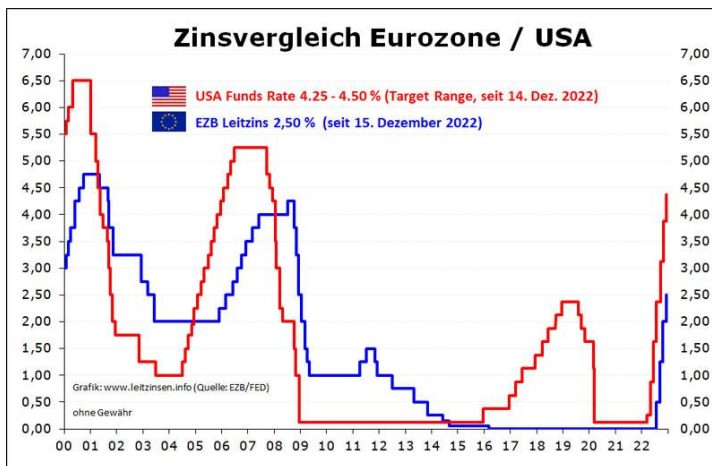
Reymond Lippert

Haidkoppelweg 38b | 21465 Reinbek Neuschönningstedt

Mobil 0177-62 49 38 7 | Fest: 040-30 75 92 74

E-Mail: office@immo-spezi.de | Website: www.immo-spezi.de

## Kapitalanlage – Finanzmärkte - Investment



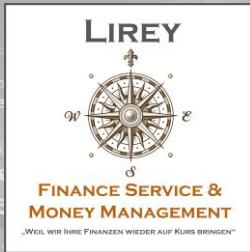
Folglich reagierte federführend die Zentralbank der USA (FED) und senkte massiv die Leitzinsen, welche sich 2007/2008 auf hohem Niveau bei über 5 % befanden, um die Wirtschaft wieder anzukurbeln. Bis 2009 wurden die Leitzinsen auf null % gesenkt. Gleiches gilt für Europa und die EZB.

Dies hatte zur Folge, dass die Weltwirtschaft wieder in Schwung kam und kräftig wuchs. Die Aktienkurse spiegelten dies mit einem kräftigen Anstieg ab 2009 wieder. Durch das starke Wirtschaftswachstum in den USA wurden ab 2016 die Leitzinsen



moderat auf 2,5 % erhöht, um ein Überhitzen der Wirtschaft zu verhindern. Hervorgerufen durch die Coronakrise ab März 2020, kam es zu einem weiteren starken Wirtschaftseinbruch und folgenden Kurseinbruch an den Börsen. Die FED musste abermals zu

Gunsten des Wirtschaftswachstums die Zinsen auf null % senken. Gleichzeitig wurde massiv Geld durch Konjunkturprogramme etc. in die Wirtschaft gepumpt, um das Wachstum abermals anzukurbeln. Wieder gelang dies und bis Ende 2021 stiegen die Aktienkurse explosionsartig. Von Mitte 2009 bis Anfang 2022 erlebten wir eine der längsten Haussephasen (steigende Kurse) an den Börsen. In der Zeit stieg der Dow-Jones von ca. 6.600 Punkte auf knapp über 36.000 Punkte im Dezember 2021. Dies entspricht in etwa einer **Verfünffachung!** Der NASDAQ (Technologieindex der USA) schaffte sogar eine **mehr als Verzehnfachung!**



# MARKTUPDATE Nr. 3 - 12/2022

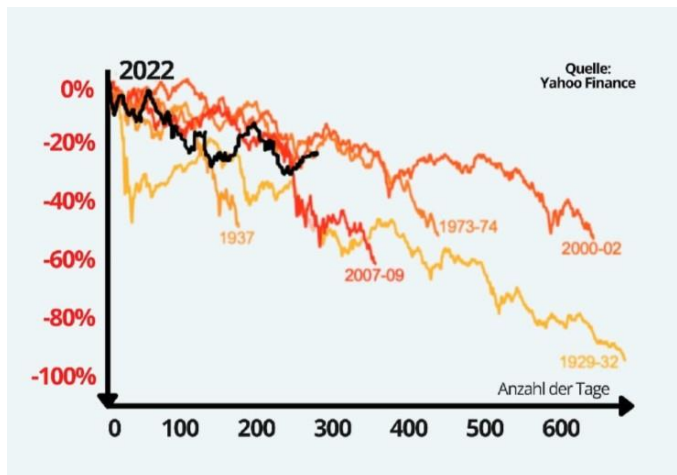


## Kapitalanlage – Finanzmärkte - Investment

Glückwunsch an alle, die bei dieser langen „Party“ mehr oder weniger, aber zumindest investiert waren und 2008 (Finanzkrise) und/ oder 2020 (Coronakrise) nicht die Nerven verloren hatten und ausgestiegen sind.

Die Vergangenheit zeigt uns also generell, dass bei **sinkenden und niedrigen Zinsen die Aktienkurse grundsätzlich steigen** und bei **steigenden und hohen Zinsen eher sinken**. Die **Wendepunkte** markieren grundsätzlich etwas zeitversetzt der **Anfang der Zinserhöhung bis hin zum Beginn der jeweils folgenden Zinssenkung und umgekehrt**.

Wie sieht es nun heute aus? Im Jahr 2022 haben wir seit Beginn des Jahres, eingeläutet durch die hohe Inflation, ein Anstieg der Leitzinsen von Null auf heute über 4 % erlebt. **Das Ende ist aber noch nicht in Sicht**. Sinn dieser Maßnahme ist die Wirtschaft und Nachfrage runterzufahren, um dadurch die Inflation massiv zu senken. Die Wirtschaft ist schon mittendrin oder geht noch in die gefürchtete Rezession und gleichzeitig folgten an den Aktienmärkten die ersten Kurseinbrüche.



Bis dato sind wir ab Beginn 2022 im Dow-Jones in der Spitze um ca. 20 % und im NASDAQ ca. 35 % gefallen. Wie es weiter geht, weiß niemand genau. Aus der Vergangenheit kennen wir aber diese Phasen nur zu gut und man weiß, dass es womöglich noch weitere Kurseinbrüche geben kann, da wir noch am Beginn der Rezession stehen und die Zinserhöhungen noch nicht vorbei sind. Erst wenn die Zinsen wieder

gesenkt werden, wird es höchstwahrscheinlich auch an der Börse wieder bergauf gehen. Wie und wann das passiert, wird aber erst die Zukunft mit Sicherheit zeigen.

Nun komme ich zur Aussage „**Krise = Chance!**?“ zurück und was das mit Ihnen zu tun hat.

### LIREY

#### FINANCE SERVICE & MONEY MANAGEMENT

„WEIL WIR IHRE FINANZEN WIEDER AUF KURS BRINGEN“

INHABER REYMOND LIPPERT

Haidkoppelweg 38b · 21465 REINBEK NEUSCHÖNNINGSTEDT

MOBIL 0177/62 49 38 7 · E-MAIL: LIREY.MONEYMANAGEMENT@GMAIL.COM

WEBSITE: WWW.LIREY-MONEYMANAGEMENT.DE

### IMMO-SPEZI

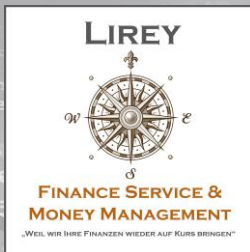
Baufinanzierung & Immobilien zur Kapitalanlage

Reymond Lippert

Haidkoppelweg 38b | 21465 Reinbek Neuschönningstedt

Mobil 0177-62 49 38 7 | Fest: 040-30 75 92 74

E-Mail: office@immo-spezi.de | Website: www.immo-spezi.de



# MARKTUPDATE Nr. 3 - 12/2022



## Kapitalanlage – Finanzmärkte - Investment

Sie und auch ich sind Bestandteil des Marktgeschehens und unsere Vermögenswerte (Geld, Immobilien, Aktien, Edelmetalle...) werden davon ständig beeinflusst. Entweder steigt der Wert oder er fällt oder er bleibt zumindest gleich. Als Anleger/Investor ist man meistens bestrebt, sein Vermögen zu vermehren. Dazu sollte man erst einmal investiert sein und dann versuchen in den Phasen, wo Kurse steigen, dabei zu sein und in den Phasen, wo Kurse sinken, **nicht** dabei zu sein. Klingt einfach, ist es aber **nicht**, da man ja nicht weiß, wann es hoch oder runter geht. Zumindest nicht genau, aber es gibt immer Hilfsmittel, wie Statistiken, Vergangenheitserfahrungen oder Marktindikatoren, die einem die Sicht auf den Markt und seine Entscheidung erleichtern.

Fakt ist doch folgender. Wir befinden uns mitten in einer Krise und hier gibt es immer Verlierer, aber auch immer Gewinner. Nehmen wir mal den Immobilienmarkt. In den letzten Jahren hat man damit sehr viel Geld verdient. Wenn man aber jetzt seine Immobilie verkaufen muss/ möchte, dann ist das jetzt eher ein schlechter Zeitpunkt, da durch die hohen Zinsen die Nachfrage und damit die Verkaufspreise sinken. Als Investor, der gerade auf der Suche nach Immobilien ist, ist das aber sehr von Vorteil, denn wenn die Verkaufspreise sinken, kann man günstiger Immobilien erwerben, was wiederum die Investments attraktiver macht. Für ihn ist es also keine Krise, sondern eine riesige Chance! Das meine ich damit!

**Es ist wie immer. Wo Licht ist, ist auch Schatten. Man muss nur auf der richtigen Seite stehen!**

Sehen wir uns nun wieder den Aktienmarkt an, dann sehen wir folgendes. In der Vergangenheit hat man auch damit sehr viel Geld verdient, da die Kurse sehr stark gestiegen sind. Wer aber erst kürzlich eingestiegen ist, der hat eher Geld verloren. Wir sind auch hier, wenn man auf der richtigen Seite steht und nicht verkaufen muss oder möchte, in einer sehr attraktiven Marktphase. Wer jetzt auf „Cash“ sitzt oder auf Vermögenswerten, die man jetzt zu Cash machen sollte, dem bieten sich schon jetzt m.E. sehr gute Gelegenheiten in den Markt zu investieren. Oder man kann auch noch warten. Aber ist man dann zu spät dran?? Ich kann nicht in die Zukunft sehen.

**Aber eins weiß ich ganz genau! Nichts tun ist keine Alternative, weil Sie sonst, wie in der Vergangenheit, die nächste Chance verpassen und jahrelang warten müssen!**

### LIREY

#### FINANCE SERVICE & MONEY MANAGEMENT

„WEIL WIR IHRE FINANZEN WIEDER AUF KURS BRINGEN“

INHABER REYMOND LIPPERT

HAIDKOPPELWEG 38B · 21465 REINBEK NEUSCHÖNNINGSTEDT

MOBIL 0 177 / 62 49 38 7 · E-MAIL: LIREY.MONEYMANAGEMENT@GMAIL.COM

WEBSITE: WWW.LIREY-MONEYMANAGEMENT.DE

### IMMO-SPEZI

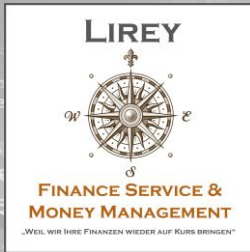
Baufinanzierung & Immobilien zur Kapitalanlage

Reymond Lippert

Haidkoppelweg 38b | 21465 Reinbek Neuschönningstedt

Mobil 0177-62 49 38 7 | Fest: 040-30 75 92 74

E-Mail: office@immo-spezi.de | Website: www.immo-spezi.de



# MARKTUPDATE Nr. 3 - 12/2022



## Kapitalanlage – Finanzmärkte - Investment

### Was ist also mein Rat?

**Jeder von Ihnen sollte jetzt darüber nachdenken und sich für eine Strategie entscheiden.**

Investieren, ja oder nein. Wenn ja, wie? Als Einmalanlage, jetzt oder doch etwas später, oder als Einmalanlage gestückelt in den Markt investieren oder mit einem Sparplan, um den Cost-Average-Effekt auszunutzen? Sollte man jetzt nachkaufen, wenn man schon investiert hat? Oder sollte man das alles kombinieren?

Ja, all das sind Fragen, die man sich jetzt beantworten sollte, um langfristig sein Vermögen zu vermehren und von dieser Möglichkeit, auf die man jahrelang warten muss, zu profitieren.

Einige von Ihnen wissen genau, wovon ich spreche, denn auch 2007/2008 haben wir in der **Krise diese Chance** genutzt und haben sehr gute Ergebnisse erzielt.

**Also fühlen Sie sich jetzt angesprochen und ermuntert mit mir in den Dialog zu gehen und aktiv zu handeln. Ich freue mich darauf!**

Nun bedanke ich mich für Ihre Aufmerksamkeit und verbleibe bis zum nächsten Update Anfang 2023.

Mit freundlichen Grüßen und ein schönes Weihnachtsfest!

  
Reymond Lippert

### LIREY

#### FINANCE SERVICE & MONEY MANAGEMENT

" WEIL WIR IHRER FINANZEN WIEDER AUF KURS BRINGEN "

INHABER REYMOND LIPPERT

HAI DKOPPELWEG 38B · 21465 REINBEK NEUSCHÖNNINGSTEDT

MOBIL 0 177 / 62 49 38 7 · E-MAIL: LIREY.MONEYMANAGEMENT@GMAIL.COM

WEBSITE: WWW.LIREY-MONEYMANAGEMENT.DE

### IMMO-SPEZI

Baufinanzierung & Immobilien zur Kapitalanlage

Reymond Lippert

Haidkoppelweg 38b | 21465 Reinbek Neuschönningstedt

Mobil 0177-62 49 38 7 | Fest: 040-30 75 92 74

E-Mail: office@immo-spezi.de | Website: www.immo-spezi.de